



ALLEGATO C

CONTRATTO DI AFFITTO



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

L'anno duemilaundici il giorno 16 del mese di novembre in Monteriggioni tra i sottoscritti signori, da una parte:

- **SERRI SILVIO** nato a Sardara (CA) il 03/02/1948 e residente in Monteriggioni, Loc. Strove Acquaviva, 30 C.F.: SRRSLV48B03I428M;

e dall'altra parte

- **MARCOLONGO MARIA** nata a Orbetello (GR) il 25/05/1947 e residente in Monteriggioni, Loc. Strove Acquaviva, 30 C.F.: MRCMRA47E65GO88I;

PREMESSO

- Che esiste già un contratto di affitto tra le parti stipulato in data 11/11/2000 e registrato a Siena il 16/11/2000 al n. 6978 con scadenza in data 10/11/2015.
- Che il presente contratto sostituisce integralmente il contratto sopra citato;

SI CONCORDA E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Sig. Serri Silvio in qualità di comproprietario di terreni agricoli e fabbricati rurali catastalmente individuati nel comune di Monteriggioni, Catasto Terreni foglio 39 particella 62 e foglio 10 particelle 136-77-131-107; nonché in qualità di proprietario per 1000/1000 del terreno catastalmente individuato nel comune di Monteriggioni, Catasto Terreni foglio 10 particella 76;

concede in affitto

alla sig.ra Marcolongo Maria l'intero fondo agricolo sopra citato per una superficie complessiva di 2.88.21 con R.D. pari a €



Sig. Silvio Serri
Marcolongo Maria

161,95 e R.A. pari a € 137,01.

2. La durata del nuovo contratto è stabilita in anni 15 con inizio in data odierna e termine il 15/11/2026. In tale data il contratto scadrà improrogabilmente senza ulteriore preavviso.
3. Il canone annuale pattuito è di 100,00 € (cento/00) da pagarsi entro il 31 dicembre di ogni anno. L'affittuario non avrà nessun diritto a riduzioni del canone di affitto anche se per effetto di eventi atmosferici si verificasse la perdita totale del prodotto dell'anno.
4. E' fatto divieto all'affittuario di subaffittare o cedere a terzi l'uso od il godimento, totale o parziale, dei beni in oggetto del presente contratto.
5. L'affittuario è autorizzato fin da adesso ad eseguire tutte le opere di miglioramento fondiario che riterrà opportune ai fini di una proficua e razionale conduzione del fondo compreso la presentazione di Programmi di Miglioramento Agricoli Ambientali per la gestione e implementazione dei fabbricati agricoli, nonché estirpazioni e reimpianti di vigneti e oliveti. L'affittuario è inoltre autorizzato a svolgere eventualmente anche l'attività agrituristica sui fabbricati concessi in affitto.
6. Tutte le imposte, tasse e contributi riguardanti la proprietà fondiaria o il reddito dominicale sono a carico del concedente, sull'affittuario gravano invece tutte le imposte, tasse e contributi riguardanti i beni in affitto. Le spese per la stipula e registrazione del presente contratto sono a carico dell'affittuario.
7. Ai fini della registrazione il presente contratto è in esenzione di

Sp. S. 114

bollo ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 642/72.

8. Per quanto non previsto nel presente atto valgono le norme
vigenti in materia di contratti agrari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Le parti:

SERRI SILVIO

.....*Seri Silvio*.....

MARCOLONGO MARIA

.....*Marcolongo Maria*.....

3738

67,00

17/11/2011

[Signature]

